

Các bước tuân thủ theo yêu cầu pháp lý cho việc xây dựng chuồng nuôi gia cầm tại Bờ biển Đông Maryland



Thực hiện bởi Hiệp hội Maryland Huyện Bảo tồn Đất
phối hợp cùng Sở Nông nghiệp Maryland
và được dịch với quỹ Tài trợ Bảo tồn Cải tiến USDA.

Các bước Xây dựng Chuồng nuôi **(Hướng dẫn được cung cấp bởi Huyện Bảo tồn Đất Maryland)**

1. Xác định vị trí chuồng nuôi gia cầm phù hợp với những yêu cầu hay hạn chế của Huyện Bảo tồn Đất (SCD) tại địa phương, cơ quan quy hoạch hạt và kiến trúc công trình.
2. Xác định cơ quan hợp nhất và yêu cầu của họ về kích thước chuồng bao gồm chiều dài và chiều rộng. Khi bạn đã có kích thước cho chuồng nuôi và công trình của mình, hãy kiểm tra với Cơ quan Quy hoạch địa phương để xác định yêu cầu về khoảng lùi công trình.
3. Làm việc với Huyện Bảo tồn Đất, kỹ sư hay nhà thầu nhằm đưa ra những chi tiết sau:
 - Khoảng lùi cho hệ thống thoát nước công cộng và Khoảng lùi Thiết kế Nguồn Mới từ Bộ Môi trường Maryland (MDE) theo quy định chung về nguồn nước của Bang.
 - Tác động Đất ngập nước Quốc gia – nếu vị trí nằm trong một khu vực ngập nước thì dự án có thể sẽ cần quyết định từ Cục Bảo tồn Tài nguyên Thiên Nhiên (NRCS), MDE hoặc Công binh Lục quân.
 - Kiểm tra đất và địa hình nhằm xác định độ thoát nước và độ dốc tự nhiên.
 - Xác định xem vị trí đề xuất có phải đồng bằng lũ hay Vùng tới hạn hay không. Nếu chuồng nuôi dự tính được xây tại đồng bằng lũ hay Vùng tới hạn thì sẽ cần sự cho phép từ MDE và cơ quan quy hoạch hạt.
 - Liên hệ Ban quản lý Các loài Nhạy cảm Bang hoặc Liên Bang. Nếu xác định có tác động đến các loài nhạy cảm hoặc đang bị đe dọa, công trình có thể sẽ cần thông qua sự phê duyệt từ Sở Tài Nguyên (DNR).
 - Nếu cần phát quang cây cối và đào gốc, sẽ cần có quyết định về đất ngập úng từ Cục Đặc trách Nông trại hoặc một Nhà tư vấn về Đất ngập úng. Chuồng nuôi gia cầm được coi như một sự thay đổi trong việc sử dụng đất cho các mục đích về quy định ngập nước.
 - Kiểm tra cùng FSA và MDE nhằm xác định xem đất xây dựng của bạn có vi phạm hay không.
4. Nếu địa điểm được xác định khả thi cho việc xây dựng, hãy tiến hành khoan đất nhằm xác định phần nền móng phù hợp hay chất liệu đất sét thích hợp cho việc xây dựng.
5. Phối hợp cùng Huyện Bảo tồn Đất (chỉ SCD tại Caroline mới có dịch vụ này) hoặc một nhà thầu tư nhân để hoàn tất thiết kế công trình.
6. Hợp cùng Nhà quy hoạch Bảo tồn Đất hoặc Nhà cung cấp Dịch vụ Kỹ thuật (TSP) để bắt đầu xây dựng hoặc cập nhật Quy hoạch Bảo tồn Đất và Chất lượng Nước (SCWQP) hoặc Quy hoạch Quản lý Dinh dưỡng Tổng thể (CNMP) dựa trên yêu cầu. Những công trình xây dựng và mở rộng mới cần cập nhật các kế hoạch quy hoạch này.
7. Làm việc cùng Tư vấn Viên về Quản lý Dinh dưỡng tại Trường Đại học Mở Maryland (UME) hoặc một tư vấn quản lý dinh dưỡng riêng nhằm lập hay cập nhật Kế hoạch Quản lý Dinh dưỡng cho chuồng nuôi gia cầm mới. Những công trình xây dựng và mở rộng mới cần cập nhật các kế hoạch quy hoạch này.

8. Phê duyệt Kế hoạch Kiểm soát Xói mòn và Trầm tích qua Huyện Bảo tồn Đất địa phương. Có mất phí. Xây dựng kế hoạch và thời gian biểu để nộp Thông báo Mục đích (NOI) MDE: NOI cho Hệ thống Tiêu hủy Xả thải Quốc gia (NPDES) cho Hoạt động Xây dựng và NOI cho NPDES/Giấy phép Thực hiện từ Bang cho Hệ thống cho ăn (AFO).
9. Làm việc cùng nhà quy hoạch công trình nhằm xem xét toàn bộ những Tiêu chí Thiết kế nguồn theo Hệ thống cho ăn Maryland (MAFO)/Hệ thống cho ăn Tập trung (CAFO)
- Thiết kế cho công trình mới không cho phép thay thế công trình trong vòng 100 feet của bất cứ dòng nước lâu năm nào, khối nước quy định nào, đất ngập thủy triều, đất ngập phi triều, dòng nước áp cao, mương thuế hay mương công cộng nào.
 - Thiết kế công trình có đường cống xả qua thảm thực vật có kích cỡ tương đương chiều dài/chiều rộng của khu vực không thấm nước.
 - Thiết kế một đường bản nước dài 3 đến 5 feet quanh các công trình không có máng xối.
 - Đường vào thiết kế rộng 12 và 15 feet. Kiểm tra với Cơ quan cầu đường của Hạt về độ dài lối vào tối thiểu.
 - Thiết kế hệ thống nước bão cho vận động cục bộ trên mỗi đơn vị Mẫu Anh.
 - Cung cấp thông tin về kế hoạch, dòng tài sản, mặt tiền, địa điểm và kích thước của những công trình đã có và công trình đề xuất (chuồng trại, đường xá, nhà hiện có, nhà kho lưu trữ, bao gồm địa điểm cho hố cống tự hoại và giếng), địa điểm các nguồn nước của Bang (Vùng tới hạn, đất ngập thủy triều, dòng chảy lâu năm, nước mở,...) giới hạn của vận động cục bộ, hướng dòng chảy, kiểm soát xói mòn và trầm tích cần thiết nhằm hạn chế trầm tích.
 - Thiết kế Vùng Tận dụng cho Chuồng nuôi Gia cầm (chia sẻ phí tổn qua Chương trình Khuyến khích Chất lượng Môi trường (EQIP) NRCS và/hoặc Chương trình Chia sẻ Phí tổn Nông nghiệp Maryland (MACS) MDA) và duy trì khoảng lùi.
 - Xác định kích cỡ phù hợp cho kho Lưu trữ Phân chuồng và Cơ sở Động vật chết với SCD địa phương bạn. Thiết kế Kho Lưu trữ Phân chuồng với những Tấm Gia cố theo mỗi Tiêu chí Thiết Kế Nguồn Mới. (Chia sẻ phí tổn qua EQIP và/hoặc MACS).
 - Thiết kế cơ sở Động vật chết với Vùng tận dụng theo mỗi Tiêu chí Thiết Kế Nguồn Mới. (Chia sẻ phí tổn qua EQIP và/hoặc MACS).
 - Thông tin về chương trình chia sẻ phí tổn EQIP và MACS có trên SCD địa phương bạn.
10. Những tiêu chí khác về thiết kế cần cân nhắc:
- Liệu chuồng nuôi có thể hướng về phía Đông/Tây nhằm tối đa lưu thông không khí?
 - Lưu ý hàng xóm láng giềng. Liệu có thể hướng quạt gió sao cho không về hướng các ngôi nhà đang có không?
 - Liệu có thể xây dựng chuồng trại xa khỏi các đường giao thông công cộng hoặc đường sau hàng rào hay vùng thấp không?
 - Liệu đã có đủ khoảng trống trung bình giữa các chuồng (tối thiểu 60feet) cho đường xá và vùng trống chưa?
 - Có cần đường đi vòng nổi không? Nếu vậy đã có khoảng trống trung bình trong thiết kế trung bình của bạn chưa?
11. Cùng nhà hoạch định công trình điều chỉnh và hoàn thiện bản vẽ xây dựng.

12. Hoàn thành thông tin cho Giấy phép MAFO/CAFO và gửi tới Sở AFO Bộ Môi trường Maryland, ATTN: Gary Kelman, 1800 Washington Boulevard, Suite 610, Baltimore, MD 21230-1719. Bạn nên gửi đơn có xác nhận với giấy biên nhận ngay khi bạn đã xác nhận kế hoạch AFO. Gia cầm sẽ không được phép nuôi trong chuồng cho tới khi đăng ký giấy phép với MAFO/CAFO.
13. Nhận giấy tờ về chia sẻ phí tổn từ Huyện Bảo tồn Đất dành cho Công trình Kho lưu trữ Phân bón, Cơ sở Động vật chết và Vùng Tận dụng và nhận Chứng nhận Start Up mới, được xác nhận bởi cơ quan hợp nhất.
14. Ký nhận Kế hoạch Quản lý Dinh dưỡng Tổng thể và những giấy tờ liên quan
15. Hoàn thành kế hoạch xây dựng bao gồm toàn bộ hệ thống Quản lý Nước Bão và Kiểm soát Xói mòn và Trầm tích
 - Nhận bộ giấy tờ kế hoạch hệ thống Quản lý Nước Bão và Kiểm soát Xói mòn và Trầm tích hoàn thiện từ nhà thầu hoặc Huyện Bảo tồn Đất để ký.
 - Cung cấp một bản sao Kế hoạch Quản lý Nước bão Tiêu chuẩn MDE cho các Công trình Nông nghiệp dành cho chủ đất để nộp cho cơ quan quy hoạch hạt.
 - Nộp một bản sao đã ký cho cơ quan quy hoạch hạt để được xác nhận và giấy phép xây dựng (trong vòng 30 ngày).
 - Nhận bản đồ công trình để nộp cho sở y tế hạt để nhận Xác nhận Cổng nước Y tế Môi trường và Giếng Mới.
16. Nộp NOI
 - Trước tiên, NOI xây dựng cho vận động cục bộ lớn hơn 1 mẫu anh phải được nộp cho Ban Quản lý Nước MDE hoặc nộp online (ePermits). Khi đã xong sẽ có 14 ngày để xem xét. Nếu không có vấn đề gì thì có thể bắt đầu.
 - Thứ hai, nếu chưa hoàn thiện trong bước 12 thì hãy nộp MAFO. CAFO NOI sẽ được chuyển tới Ban quản lý đất MDE (Gary Kelman)
17. Chọn một nhà thầu công trình. Trách nhiệm của bạn là phải đảm bảo nhà thầu đang đấu thầu với một kế hoạch hoàn thiện. Hãy đảm bảo báo giá nhà thầu công trình đã bao gồm các biện pháp Kiểm soát Xói mòn và Trầm tích trong kế hoạch. Nhà thầu xây dựng chuồng trại gia cầm và Công trình Kho Lưu Phân thải có thể khác nhau. SCD địa phương của bạn có thể cung cấp cho bạn danh sách những nhà thầu Công trình Kho Lưu Phân thải phù hợp với chương trình chia sẻ phí tổn.
18. Sắp xếp một cuộc họp trước khi thi công với Huyện Bảo tồn Đất, MDE, cơ quan tích hợp gia cầm, nhà thầu chung, nhà thầu công trình, ban cầu đường hạt, thợ điện, công ty propane và những bên liên quan khác.
19. Phải có báo cáo hàng tuần theo cam kết NOI. Ngoài ra cũng cần có báo cáo thanh tra sau mỗi đợt mưa ½inch.
20. Bàn bạc cùng cơ quan bảo hiểm của bạn về Bảo hiểm Xây dựng và Thất thu trong Thu nhập.
21. Mọi giấy phép và kế hoạch phải được phê duyệt **TRƯỚC KHI** xây dựng **VÀ** đưa gia cầm vào chăn nuôi.

Số điện thoại Quan trọng

Điều phối viên AFO Sở Nông nghiệp Maryland
Sở Môi trường Maryland MAFO/CAFO
Sở Hoạt động Xây dựng Môi trường Maryland
MISS UTILITY

Colin McAllister 410-667-0802
Gary Kelman 410-537-4423
Kathy Mohan 410-537-3529
811

Hạt Caroline		Hạt Cecil	
Văn phòng	Số điện thoại	Văn phòng	Số điện thoại
Huyện Bảo tồn Đất	410-479-1202 x3	Huyện Bảo tồn Đất	410-398-4411 x3
Đại học Mở MD	410-479-4030	Đại học Mở MD	410-996-5280
Quy hoạch Hạt	410-479-8100	Quy hoạch Hạt	410-996-5220
Sở Y tế	410-479-8000	Sở Y tế	410-996-5550
Sở Giao thông	410-479-4011	Sở Giao thông	410-996-6270
Bộ Lâm nghiệp Hạt	410-479-1623	Bộ Lâm nghiệp Hạt	410-287-5777
Hạt Dorchester		Hạt Kent	
Huyện Bảo tồn Đất	410-228-5640 x3	Huyện Bảo tồn Đất	410-888-5150 x3
Đại học Mở MD	410-228-8800	Đại học Mở MD	410-778-1661
Quy hoạch Hạt	410-228-3234	Quy hoạch Hạt	410-778-7423
Sở Y tế	410-228-3223	Sở Y tế	410-778-2142
Sở Giao thông	410-228-2920	Sở Giao thông	410-778-4252
Bộ Lâm nghiệp Hạt	410-228-1861	Bộ Lâm nghiệp Hạt	410-778-4439
Hạt Queen Anne's		Hạt Somerset	
Huyện Bảo tồn Đất	410-758-1671 x3	Huyện Bảo tồn Đất	410-651-1575 x3
Đại học Mở MD	410-758-0166	Đại học Mở MD	410-651-1350
County Zoning (Permits)	410-758-4088	Quy hoạch Hạt	410-651-1424
Sở Y tế	410-758-2281	Sở Y tế	443-523-1700
Sở Giao thông	410-758-0920	Sở Giao thông	410-651-1930
Bộ Lâm nghiệp Hạt	410-819-4121	Bộ Lâm nghiệp Hạt	410-651-2004
Hạt Talbot		Hạt Wicomico	
Huyện Bảo tồn Đất	410-822-1577 x3	Huyện Bảo tồn Đất	410-546-4777 x3
Đại học Mở MD	410-822-1244	Đại học Mở MD	410-749-6141
Quy hoạch Hạt	410-770-8030	Quy hoạch Hạt	410-548-4860
Sở Y tế	410-819-5600	Sở Y tế	410-749-1244
Sở Giao thông	410-770-8150	Sở Giao thông	410-548-4872
Bộ Lâm nghiệp Hạt	410-479-1623	Bộ Lâm nghiệp Hạt	410-543-1950
Hạt Worcester			
Huyện Bảo tồn Đất	410-638-5439 x3		
Đại học Mở MD	410-632-1972		
Quy hoạch Hạt	410-632-1200		
Sở Y tế	410-632-1100		
Sở Giao thông	410-548-4872		
Bộ Lâm nghiệp Hạt	443-235-1636		

Địa chỉ trang web

Sở Môi trường Maryland	www.mde.state.md.us
Sở Nông nghiệp Maryland	www.mda.maryland.gov
Sở Tài nguyên Maryland	www.dnr.state.md.us
Huyện Bảo tồn Đất Hiệp hội Maryland	www.mascd.net

Viết tắt

AFO	Hệ thống cho ăn
BMP	Thực tiễn Quản lý tốt nhất
CAFO	Hệ thống cho ăn Tập trung
CNMP	Kế hoạch Quản lý Dinh dưỡng Tổng thể
DNR	Sở Tài nguyên Maryland
EPA	Cơ quan Bảo vệ Môi trường
EQIP	Chương trình Khuyến khích chất lượng Môi trường
FSA	Cục Đặc trách Nông trại
HUA	Vùng Tận dụng (Tấm bê-tông)
MACS	Chương trình Chia sẻ Phí tổn Nông nghiệp Maryland
MAFO	Hệ thống cho ăn Maryland
MDA	Sở Nông nghiệp Maryland
MDE	Sở Môi trường Maryland
NOI	Thông báo Mục đích
NRCS	Cục Bảo tồn Tài nguyên Thiên nhiên
SCD	Huyện Bảo tồn Đất
UME	Trường Đại học Mở Maryland

Additional copies of this brochure in English, Korean and Vietnamese can be downloaded from the MASCD website, www.mascd.net.