

메릴랜드 주 동부 연안 양계장 건축시 규제 요구사항 준수 조치



이 문서는 메릴랜드 토양 보존 구역 협회와 메릴랜드 농업부가 공동 제공하고

USDA 보존 혁신 보조금 펀드를 사용해 번역되었습니다.

양계장 건축 절차

(메릴랜드 주 토양 보존 구역에서 안내서를 제공합니다)

1. 건축하고자 하는 양계장의 위치를 확인하고, 토양 보존 구역(SCD), 카운티 도시계획 부서, 현장 건축가와 만나 현장에 어떤 제한이 있는지 확인하세요.
2. 총괄책임자 및 길이와 폭을 포함한 양계장 치수에 대한 요구사항을 결정하세요. 현장과 양계장 치수를 알게 되면 지역 도시계획 부서와 여유공간 요구사항을 결정하세요.
3. 토양 보존 구역, 엔지니어, 건축업자와 아래 사항에 대해 협의하세요.
 - 주의 규제된 수자원에 대한 공공 배수로 여유공간 및 메릴랜드 환경부 신규 원천 설계 기준 여유공간.
 - 전국 습지대 목록 영향 - 습지대에 위치해 있다면 전국 자원 보존 서비스(NRCS), MDE, 또는 육군 공병단의 결정이 필요할 수 있습니다.
 - 토양과 지형을 검사해 배수와 자연 경사면을 확인하세요.
 - 제안된 지역이 범람원이나 중요 지역은 아닌지 확인하세요. 양계장이 범람원이나 중요 지역에 위치하면, MDE와 카운티 도시계획 당국의 추가 허가가 필요합니다.
 - 주 또는 연방 멸종위기 종이 있는지 확인하세요. 만약 멸종위기 종에 대한 영향이 확인된다면, 천연 자원부(DNR)의 승인이 필요할 수 있습니다.
 - 나무가 제거되거나 그루터기가 파헤쳐진다면, 농업 서비스 부서(FSA) 또는 습지대 컨설턴트의 습지대 결정이 요청될 것입니다. 양계장 건축은 습지대 규제 목적에 의거 토지 사용 변경으로 간주됩니다.
 - FSA와 MDE에 건축하고자 하는 토지에 기존 위반 사항이 있는지 확인하세요.
4. 해당 장소가 건축이 가능한 것으로 판명되면, 토양 천공을 실시해 건축을 위한 적절한 기반과 진흙 마개를 확인하도록 하세요.
5. 토양 보존 구역(Caroline SCD만 제공) 또는 사설 건축업자와 현장 설계를 완료하세요.
6. 토양 구역 보존 설계사 또는 기술 서비스 제공자(TSP)를 만나 필요에 따라 토양 보존 및 수질 계획(SCWQP) 또는 종합 영양 관리 계획(CNMP)을 개발하거나 갱신하는 절차를 시작하세요. 신규 건설과 확장을 위해서는 이들 계획의 갱신이 필요합니다.
7. 메릴랜드 대학 평생교육원(UME) 영양 관리 고문 또는 사설 영양 관리 컨설턴트와 신규 양계장을 위한 영양 관리 계획을 신규 작성하거나 갱신하세요. 신규 건설과 확장을 위해서는 이들 계획의 갱신이 필요합니다.
8. 침식 및 퇴적 통제 계획을 토양 보존 구역에서 승인받으세요. 비용이 발생할 수 있습니다. 다음 두 개의 신고서(NOI) 제출을 위한 계획과 시간표를 작성하세요: 건축 활동을 위한 전국 오염 배출 제거 체계(NPDES) 신고서(NOI) 및 동물 먹이주기 활동(AFO)을 위한 NPDES와 주 배출 허가서 신고서(NOI).

9. 현장 계획자와 메릴랜드 동물 먹이주기 활동(MAFO)/ 집중 동물 먹이주기 활동(CAFO) 신규 원천 설계 기준 및 MDE 양계 폭우 계획 지침을 처리하세요.

- 모든 상류 하천, 규제된 수자원, 조수성 습지, 비조수성 습지, 평균 만조선, 연결 배수로, 공공 배수로 등의 주변 100피트 내에 어떤 시설물의 설치도 허용되지 않는 신규 건축을 위한 현장을 설계하세요.
- 현장에 해당 불투수면의 길이/너비와 같은 비침투성 배출 배수관이 초목을 통과하도록 설계하세요.
- 배수로 없이 건축되는 시설물 주변에는 3피트에서 5피트 길이의 스플래쉬 스트립을 설계하세요.
- 12피트에서 15피트 너비의 진입로를 설계하세요. 카운티 도로 부서와 최소 입구 너비를 확인하세요.
- 1에이커 이상의 범람에 대비하는 폭우 체계를 설계하세요.
- 계획에 대지경계선, 부속도로, 기존 및 제안된 시설의 위치와 크기(헛간, 진입로, 기존 민가, 창고 건물, 오수/하수 정화조, 우물 위치), 주 관할 수로 위치(중요 지역 완충지, 조수성 습지, 상류 하천, 개방 수면 등), 범람 제한, 물줄기 방향, 현장 밖 퇴적 방지를 위한 침식 및 퇴적 통제를 포함하세요.
- 양계장을 위한 과다 사용 지역을 설계하고(NRCS 환경 질 인센티브 프로그램(EQIP) 및 MDA 메릴랜드 농업 비용 분담 프로그램 (MACS)을 통해 비용 분담 가능), 규제된 여유공간을 유지하세요.
- SCD와 퇴비 저장 시설 및 동물 폐사 시설의 적절한 크기를 확정하세요. 신규 원천 설계 기준에 따라 과다 사용 패드로 퇴비 저장 시설을 설계하세요. (EQIP 및 MACS를 통해 비용 분담 가능)
- 동물 폐사 시설을 신규 원천 설계 기준에 따라 과다 사용 지역으로 설계하세요. (EQIP 및 MACS를 통해 비용 분담 가능)
- EQIP와 MACS 비용 분담 프로그램에 대한 정보는 지역 SCD에서 알아보세요.

10. 추가적으로 고려해야 할 설계 항목

- 공기 이동을 최대화하기 위해 양계장이 동서로 위치할 수 있나요?
- 이웃을 고려하세요. 기존 민가에 환풍기 바람이 미치지 않도록 할 수 있나요?
- 공공 도로나 기존 울타리 및 습지대 뒤를 피해 양계장을 위치할 수 있나요?
- 양계장 사이에 도로나 습지대를 위해 충분한 공간이 남겨졌나요(최소 60피트)?
- 총괄책임자가 환상도로를 요구하나요? 현장 설계에 충분한 공간이 있나요?

11. 현장 설계자와 만나 조정을 하고 설계도면을 완성하세요.

12. MAFO/CAFO NOI 허가서의 정보 입력을 완료하고 메릴랜드 환경부 AFO 부서로 보내세요. (담당자 게리 켈먼 Gary Kelman, 1800 Washington Boulevard, Suite 610, Baltimore, MD 21230-1719). AFO 개념 계획을 확정하는 즉시 등기우편으로 신청서를 부치세요.

13. 비용 분담 자격을 갖추기 위해 토양 보존 구역에서 퇴비 보관 건물, 동물 폐사 시설 및 과다 사용 지역에 대한 비용 분담 서류와 양계장 총괄책임자가 작성한 임박한 시작 증명서를 받아주세요.

14. 종합 영양 관리 계획과 관련 서류에 서명을 받아주세요.

15. 모든 폭우 관리와 침식 및 퇴적 통제를 포함한 건축 계획을 완료하세요.
 - 서명을 받기 위해 건축업자 또는 토양 보존 구역으로부터 모든 폭우 관리와 침식 및 퇴적 통제 계획을 받아주세요.
 - 토지 소유주를 위해 농업 시설을 위한 MDE 표준 폭우 관리 계획을 작성해 카운티 도시계획 부서에 제출하세요.
 - 카운티 폭우 승인과 건물 허가서(30일 처리 기간)를 위해 서명된 서류를 카운티 도시계획 부서에 제출하세요.
 - 현장 지도를 받아서 상하수도 검사와 신규 우물을 위한 환경 보건을 위해 카운티 보건 부서에 제출하세요.

16. 신고서를 제출하세요.
 - 먼저 1에이커 이상의 공사에 대한 건축 신고서를 MDE 수자원 관리에 제출하거나 온라인에서 작성 완료하세요(ePermits). 처리되면, 14일 간의 이의 제기 기간이 열립니다. 이의 제기가 없으면 공사를 시작할 수 있습니다.
 - 두번째로 12단계에서 완료되지 않았을 경우, MAFO/CAFO 신고서를 MDE 토지 관리 부서(게리 켈먼)에 제출하세요.

17. 현장 건축업자를 선택하세요. 현장 건축업자가 완전하고 통용되는 계획을 가지고 입찰하는지 확인하는 것은 여러분의 책임입니다. 현장 건축업자의 견적에 모든 침식 및 퇴적 통제 조치가 포함되어 있는지 확인하세요. 양계장 건축업자와 폐기물 보관 시설은 다를 수 있습니다. SCD는 비용 분담 펀드에 맞는 적절한 폐기물 보관 시설업자 목록을 제공할 수 있습니다.

18. 토양 보존 구역, MDE, 양계장 총괄책임자, 건축업자, 카운티 도로, 전기기사, 가스 회사 및 기타 관련 이해당사자와 건축 시작 전 회의 약속을 잡으세요.

19. 주간 점검 보고서는 신고서 바인더에 항상 비치되어야 합니다. 또한 ½인치 이상 강수량이 있는 경우에 매번 점검 보고서가 작성되어야 합니다.

20. 보험 에이전트와 건물 및 소득 손실 보험에 대해 상담하세요.

21. 모든 허가서와 계획서는 반드시 건축 및 양계 시작 전에 승인되어야 합니다.

중요 전화번호

메릴랜드 농업부 AFO 담당자
 메릴랜드 환경부 MAFO/CAFO
 메릴랜드 환경부 건축 활동
 미스 유틸리티

콜린 매칼리스터 410-667-0802
 게리 켈먼 410-537-4423
 캐시 모한 410-537-3529
 811

캐롤린 카운티		세실 카운티	
사무실	전화번호	사무실	전화번호
토양 보존 구역	410-479-1202 x3	토양 보존 구역	410-398-4411 x3
메릴랜드 대학교 평생교육원	410-479-4030	메릴랜드 대학교 평생교육원	410-996-5280
카운티 도시계획	410-479-8100	카운티 도시계획	410-996-5220
보건부	410-479-8000	보건부	410-996-5550
도로부	410-479-4011	도로부	410-996-6270
카운티 삼림 감독관	410-479-1623	카운티 삼림 감독관	410-287-5777
도체스터 카운티		켄트 카운티	
토양 보존 구역	410-228-5640 x3	토양 보존 구역	410-888-5150 x3
메릴랜드 대학교 평생교육원	410-228-8800	메릴랜드 대학교 평생교육원	410-778-1661
카운티 도시계획	410-228-3234	카운티 도시계획	410-778-7423
보건부	410-228-3223	보건부	410-778-2142
도로부	410-228-2920	도로부	410-778-4252
카운티 삼림 감독관	410-228-1861	카운티 삼림 감독관	410-778-4439
퀸 앤스 카운티		서머셋 카운티	
토양 보존 구역	410-758-1671 x3	토양 보존 구역	410-651-1575 x3
메릴랜드 대학교 평생교육원	410-758-0166	메릴랜드 대학교 평생교육원	410-651-1350
카운티 지역설정 (허가서)	410-758-4088	카운티 도시계획	410-651-1424

보건부	410-758-2281	보건부	443-523-1700
도로부	410-758-0920	도로부	410-651-1930
카운티 삼림 감독관	410-819-4121	카운티 삼림 감독관	410-651-2004
탈봇 카운티		위코미코 카운티	
토양 보존 구역	410-822-1577 x3	토양 보존 구역	410-546-4777 x3
메릴랜드 대학교 평생교육원	410-822-1244	메릴랜드 대학교 평생교육원	410-749-6141
카운티 도시계획	410-770-8030	카운티 도시계획	410-548-4860
보건부	410-819-5600	보건부	410-749-1244
도로부	410-770-8150	도로부	410-548-4872
카운티 삼림 감독관	410-479-1623	카운티 삼림 감독관	410-543-1950
워체스터 카운티			
토양 보존 구역	410-638-5439 x3		
메릴랜드 대학교 평생교육원	410-632-1972		
카운티 도시계획	410-632-1200		
보건부	410-632-1100		
도로부	410-548-4872		
카운티 삼림 감독관	443-235-1636		

웹사이트 주소

메릴랜드 환경부	www.mde.state.md.us
메릴랜드 농업부	www.mda.maryland.gov
메릴랜드 천연자원부	www.dnr.state.md.us
메릴랜드 토양 보존 구역 협회	www.mascd.net

약어

AFO	동물 먹이주기 활동(Animal Feeding Operation)
BMP	최고 관리 관례(Best Management Practice)
CAFO	집중 동물 먹이주기 활동(Concentrated Animal Feeding Operation)
CNMP	종합 영양 관리 계획(Comprehensive Nutrient Management Plan)
DNR	메릴랜드 천연자원부(Maryland Department of Natural Resources)
EPA	환경 보호 단체(Environmental Protection Agency)
EQIP	환경 질 인센티브 프로그램(Environmental Quality Incentives Program)
FSA	농장 서비스 대행사(Farm Service Agency)
HUA	과도 사용 지역(콘크리트 패드)(Heavy Use Area (concrete pad))
MACS	메릴랜드 농업 비용 분담 프로그램(Maryland Agricultural Cost Share Program)
MAFO	메릴랜드 동물 먹이주기 활동(Maryland Animal Feeding Operation)
MDA	메릴랜드 농업부(Maryland Department of Agriculture)
MDE	메릴랜드 환경부(Maryland Department of the Environment)
NOI	신고서(Notice of Intent)
NRCS	천연자원 보존 서비스(Natural Resource Conservation Service)
SCD	토양 보존 구역(Soil Conservation District)
UME	메릴랜드 대학교 평생교육원(University of Maryland Extension)

영어, 한국어, 베트남어 브로슈어는 MACSD 웹사이트 www.mascd.net에서 다운로드 받을 수 있습니다.